



PATIO

SAN MIGUEL

HISTORIA & LEGADO





En el corazón del Casco Antiguo, **Patio San Miguel** surge como un santuario que celebra la arquitectura única y el encanto de los patios escondidos. Diseñado con una estética refinada y detalles que honran la elegancia del pasado, ofrece una experiencia de vida donde la historia y el lujo se entrelazan. Bañado por la luz natural, rodeado de exuberante vegetación y enriquecido con texturas cálidas y auténticas, cada espacio está creado para quienes buscan serenidad, carácter y un verdadero sentido de pertenencia.

LOS APARTAMENTOS

NIVEL 000

Apartamento 1 – 134 m²
2 Recámaras | 2 Baños | Terraza

Apartamento 2 – 118 m²
2 Recámaras | 2 ½ Baños | Terraza

NIVEL 100

Apartamento 3 – 109 m²
2 Recámaras | 2½ Baños | Balcón

Apartamento 4 – 107 m²
2 Recámaras | 2½ Baños | Balcón

Apartamento 5 – 72 m²
1 Recámara | 1 Baño | Balcón

Apartamento 6 – 101 m²
2 Recámaras | 2 Baños | Balcón

Apartamento 7 – 116 m²
2 Recámaras | 2 Baños | Balcón

Apartamento 8 – 144 m²
2 Recámaras | 2 Baños | Balcón

NIVEL 200

Apartamento 9 – 142 m²
3 Recámaras | 3½ Baños | Balcón

Apartamento 10 – 107 m²
2 Recámaras | 2½ Baños | Balcón

Apartamento 11 – 99 m²
1 Recámara | 1 Baño | Azotea

Apartamento 12 – 98 m²
1 Recámara | 1 Baño | Azotea

NIVEL 300

Apartamento 13 – 107 m²
2 Recámaras | 2½ Baños | Balcón

NIVEL 000

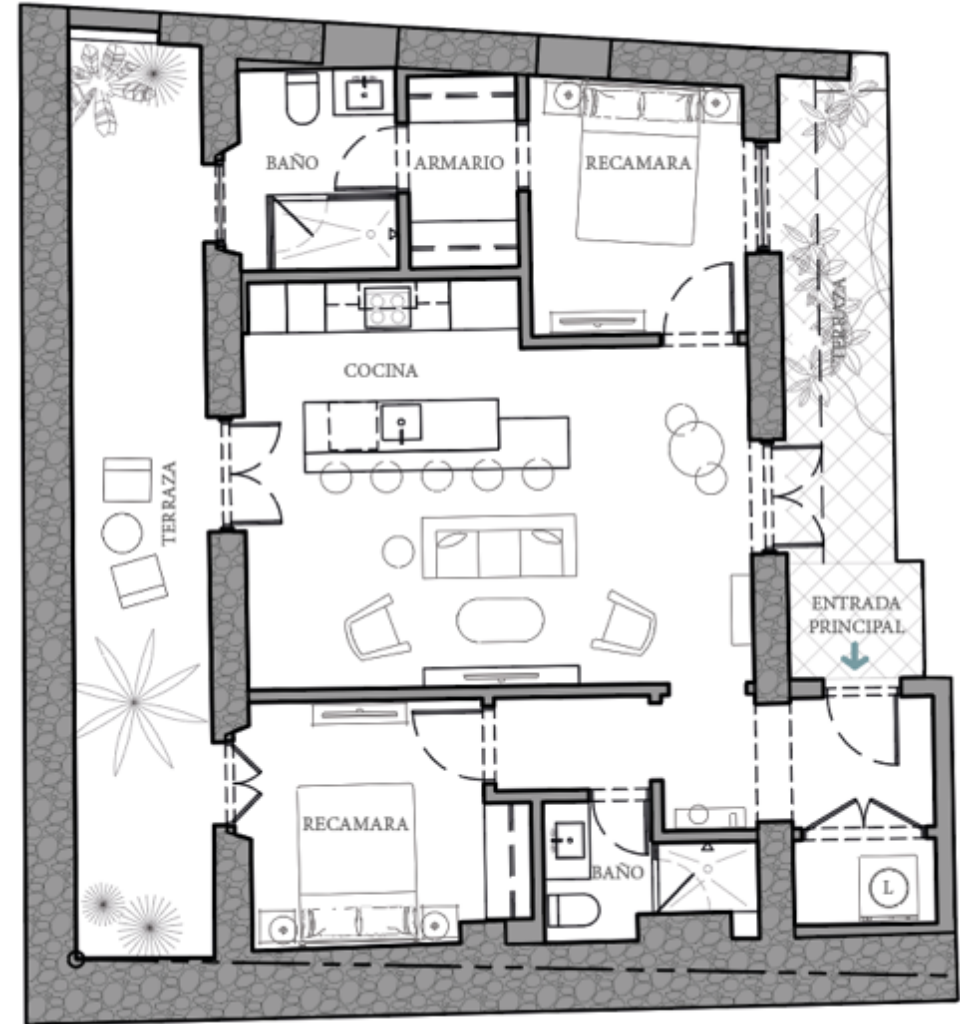


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 1

2 Recámaras • 2 Baños
Terrazas frontal y posterior

Área Ácondicionada:	101 m ²
Área Total:	134 m ²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 2

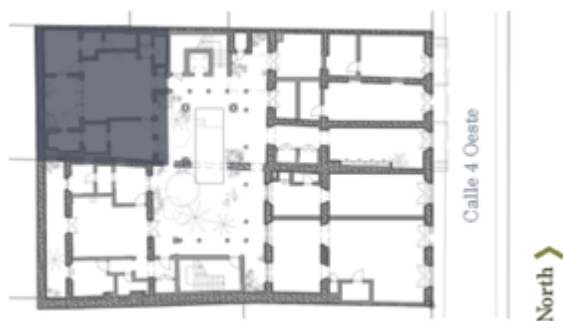
*2 Recámaras • 2½ Baños
Terrazas frontal y posterior*

Área Ácondicionada:

99 m²

Área Total:

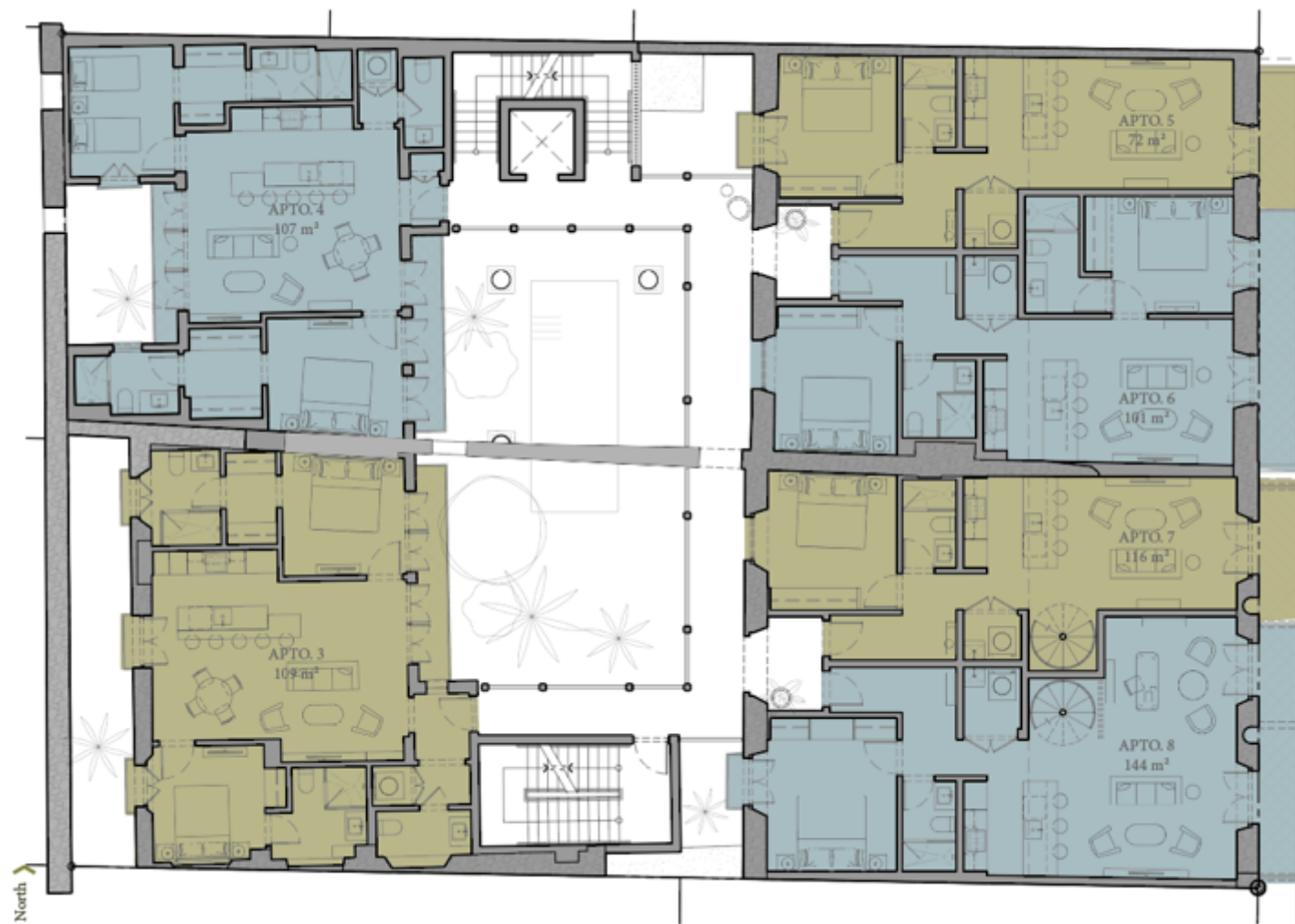
118 m²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



NIVEL 100

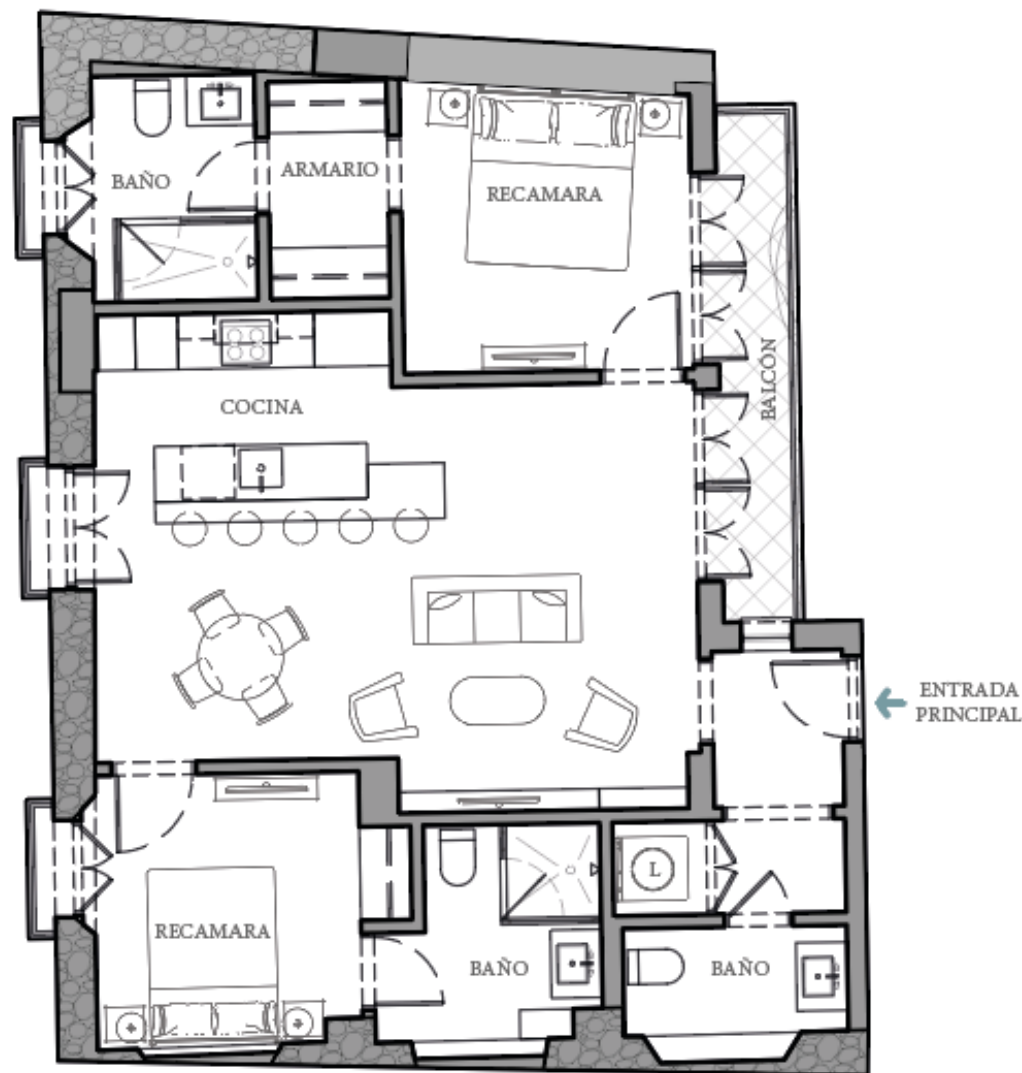


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 3

*2 Recámaras • 2½ Baños
Balcón*

Área Ácondicionada:	102 m ²
Área Total:	109 m ²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 4

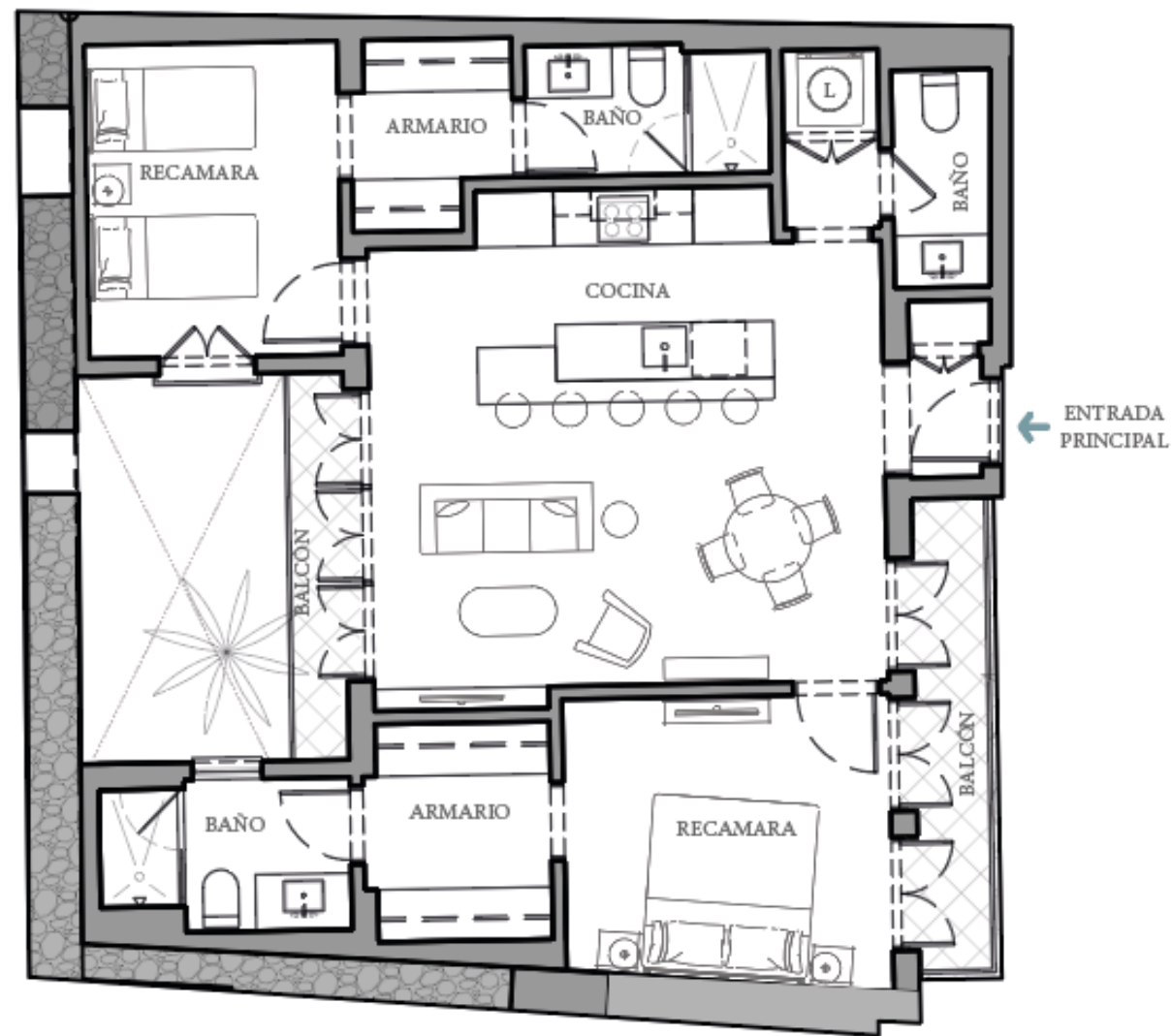
2 Recámaras • 2½ Baños
Balcón

Área Ácondicionada:

99 m²

Área Total:

107 m²

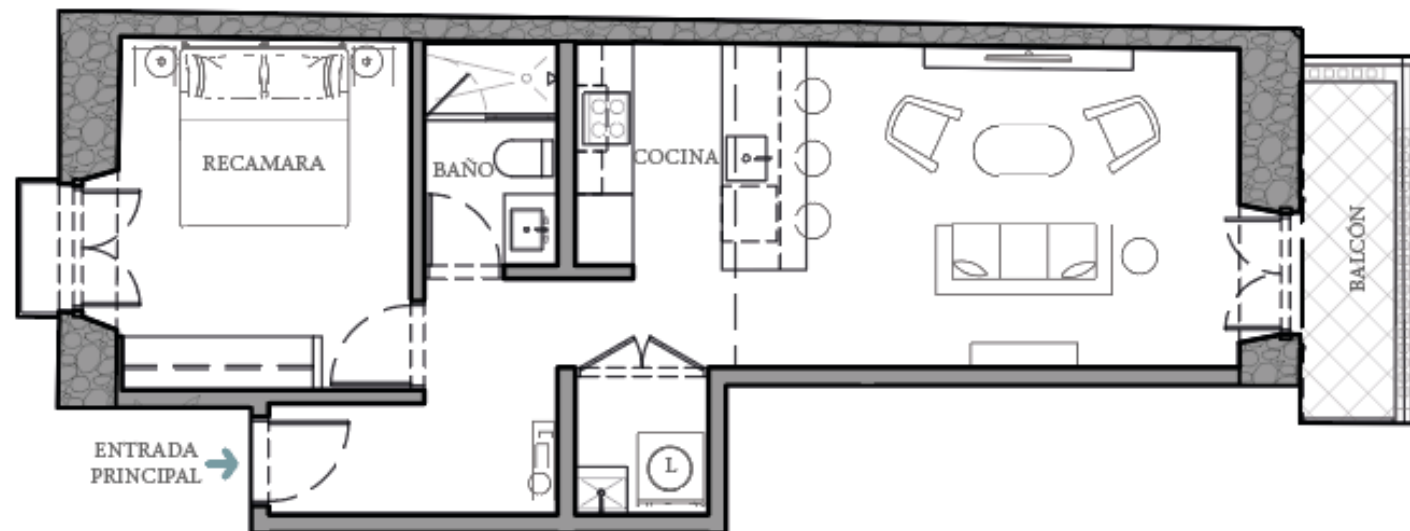


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 5

*1 Recámara • 1 Baño
Balcón*

Área Ácondicionada:	66 m ²
Área Total:	72 m ²



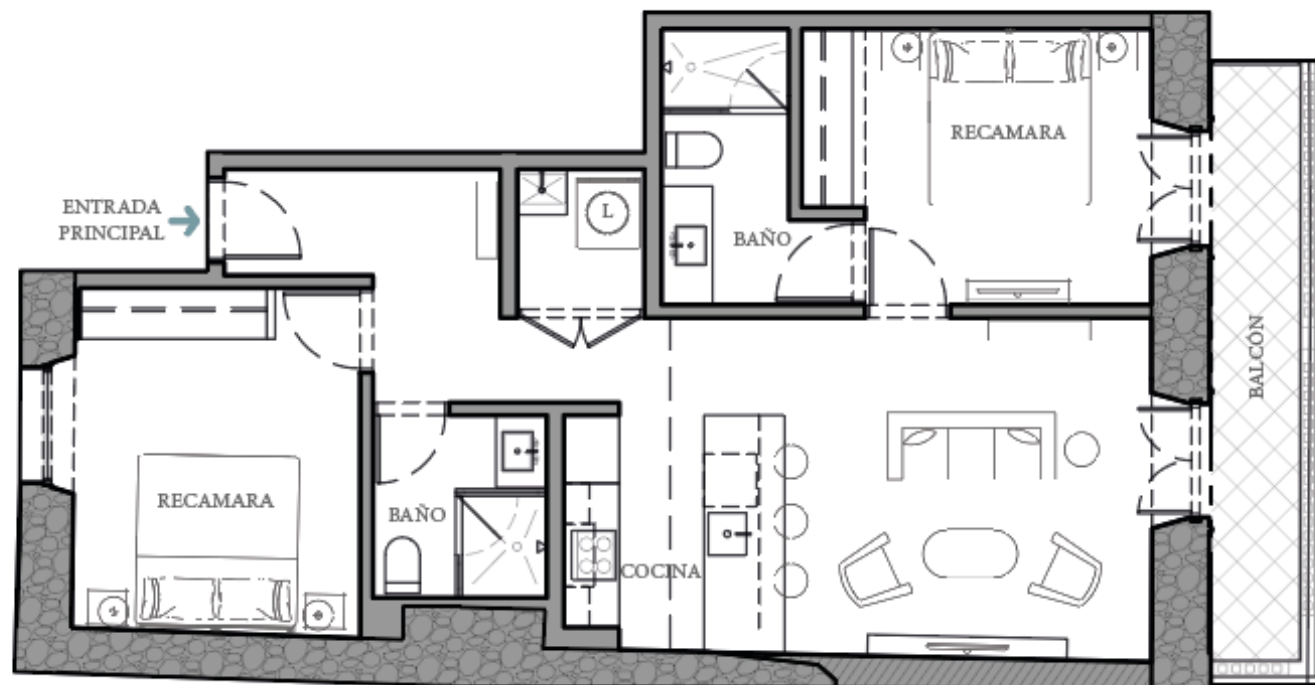
El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO

6

2 Recámaras • 2 Baños
Balcón

Área Ácondicionada:	91 m ²
Área Total:	101 m ²

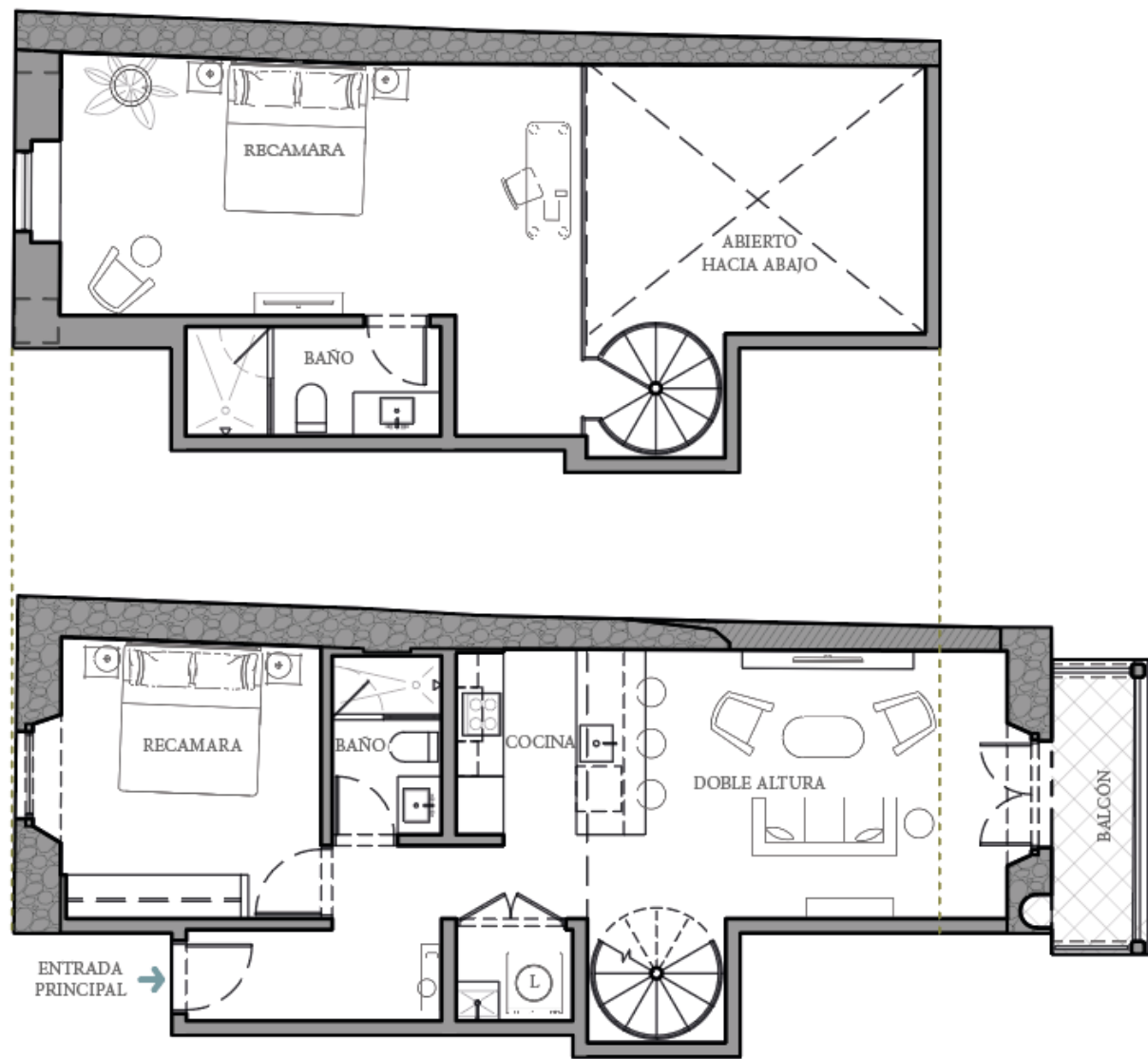


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 7

2 Recámaras • 2 Baños
Balcón

Área Ácondicionada:	111 m ²
Área Total:	116 m ²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 8

*2 Recámaras • 2 Baños
Balcón*

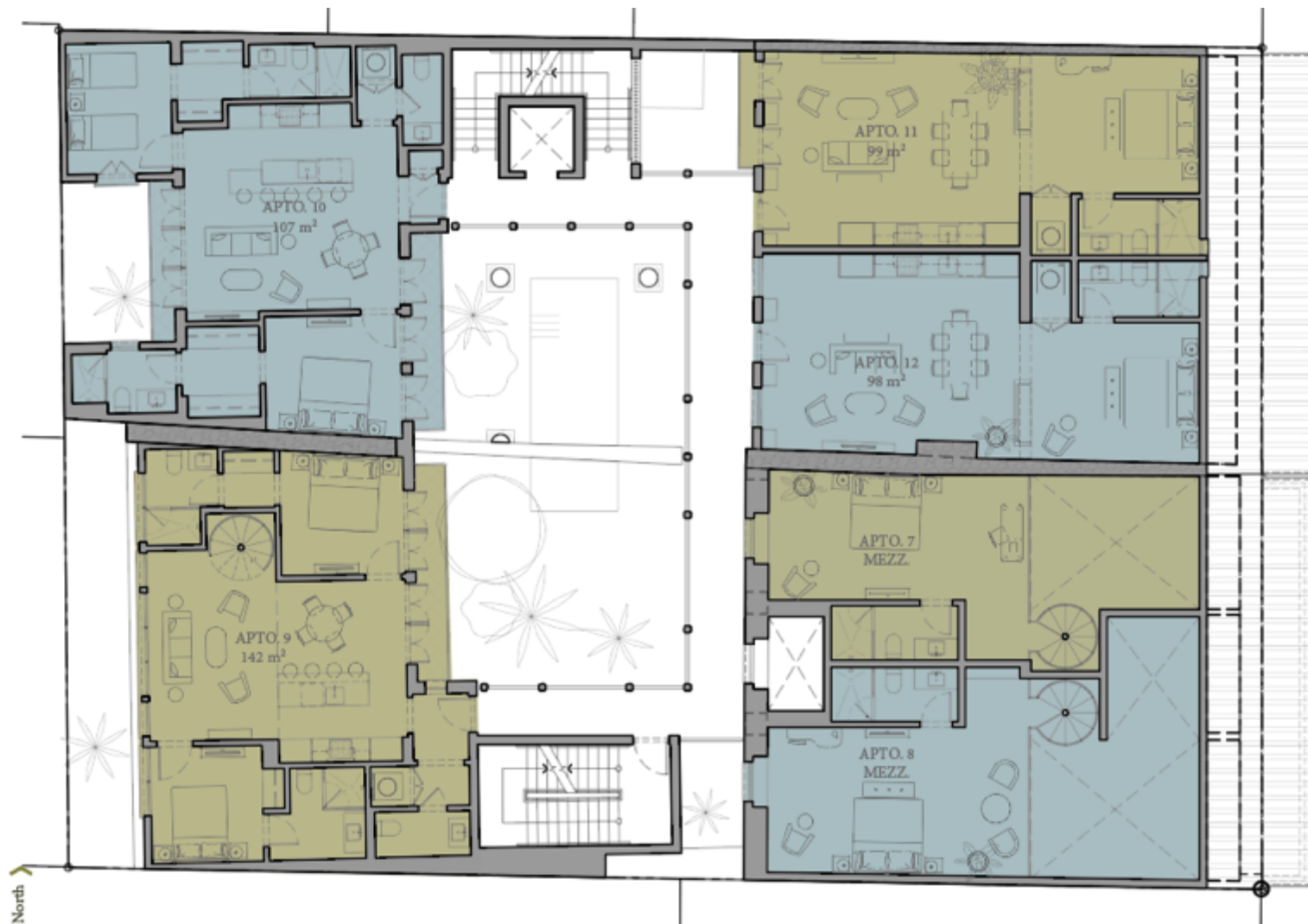
Área Ácondicionada:	134 m ²
Área Total:	144 m ²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



NIVEL 200



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

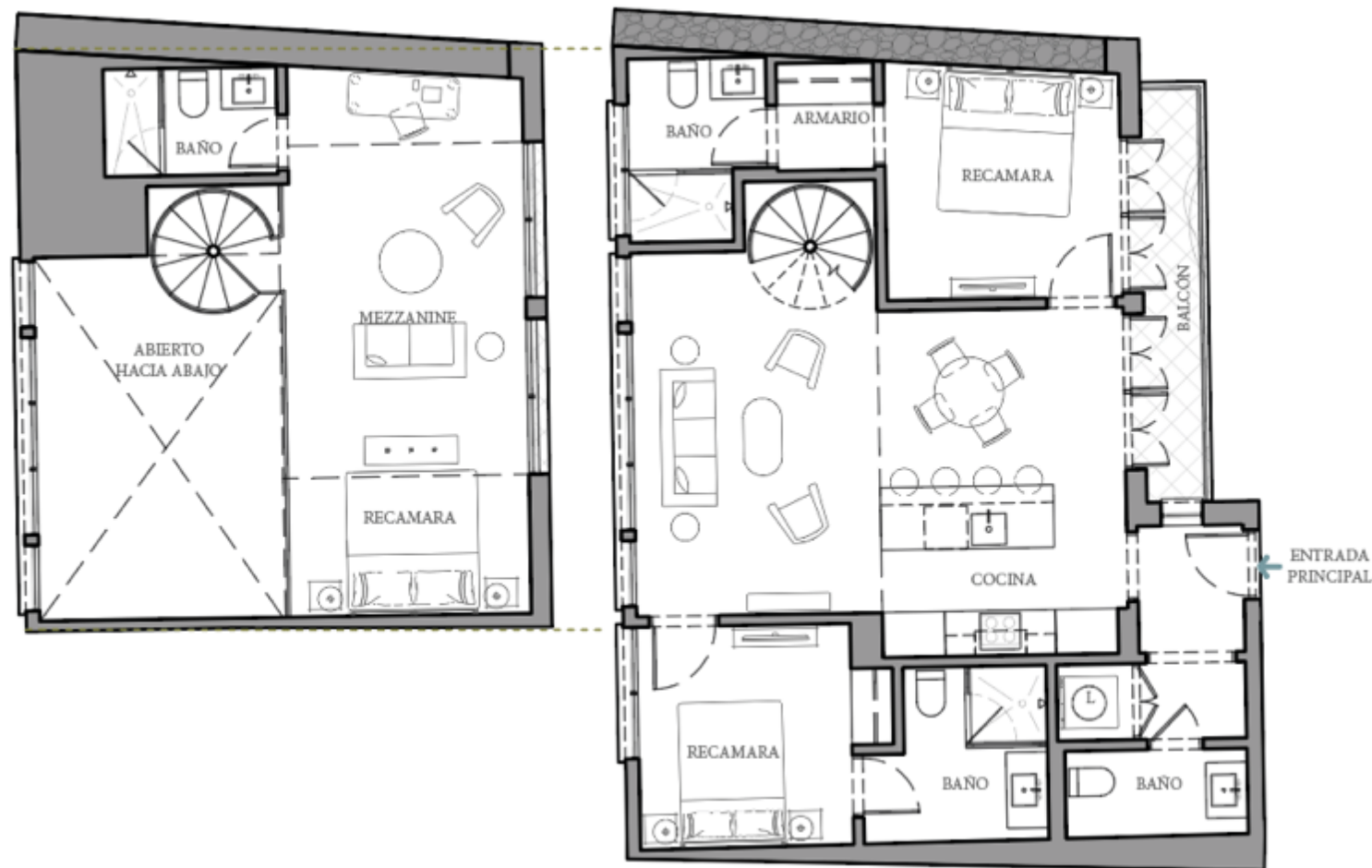
APARTAMENTO 9

3 Recámaras • 3½ Baños
Balcón

Área Ácondicionada:	136 m ²
Área Total:	142 m ²



North 



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 10

2 Recámaras • 2½ Baños
Balcón

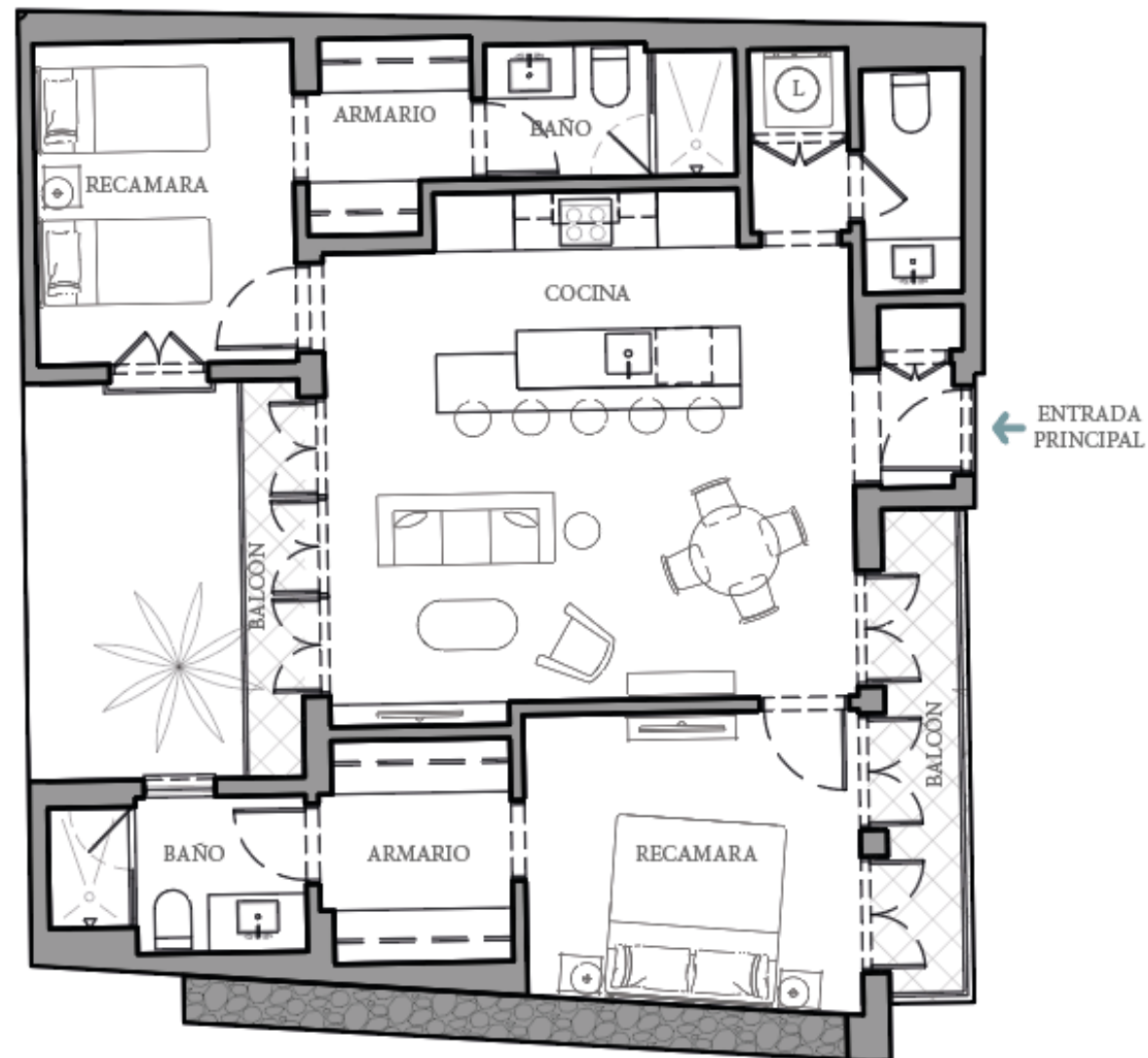
Área Ácondicionada:
Área Total:

99 m²
107 m²



Calle 4 Oeste

North

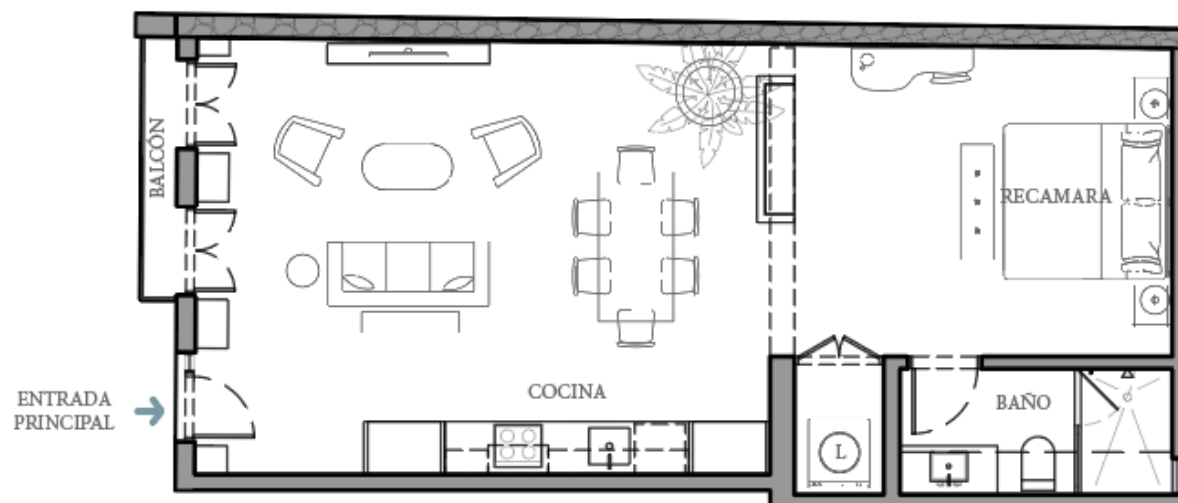
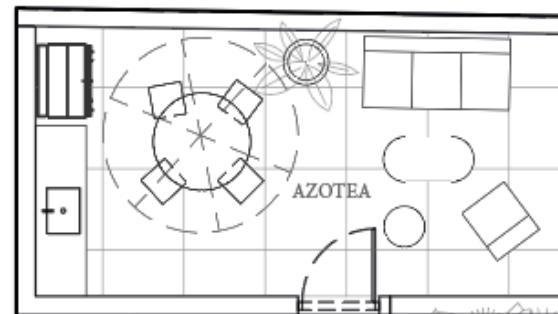
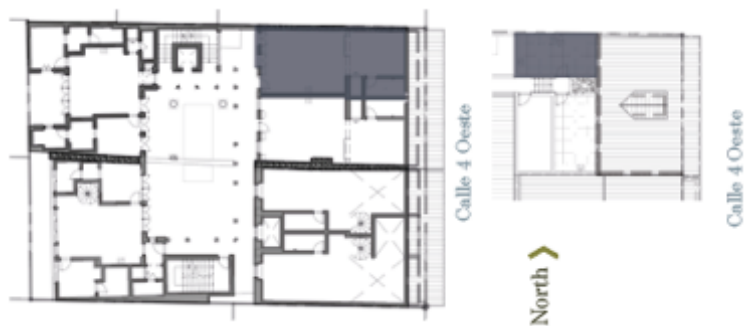


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 11

*1 Recámaras • 1 Baños
Balcón • Azotea*

Área Ácondicionada:	72 m ²
Área Total:	99 m ²

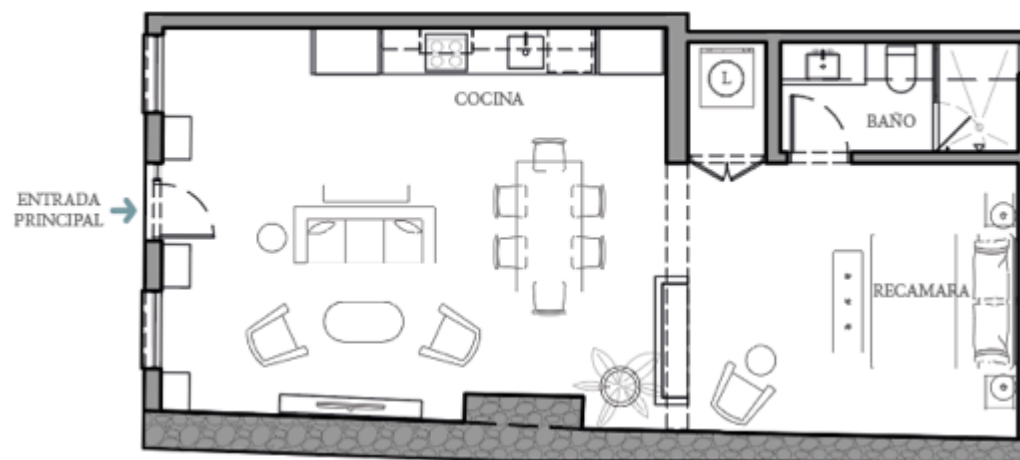
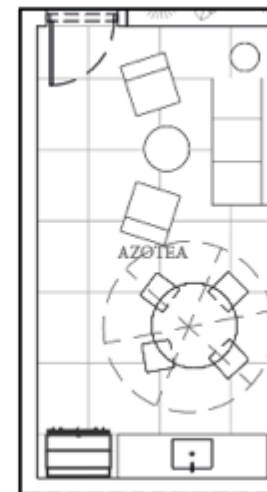
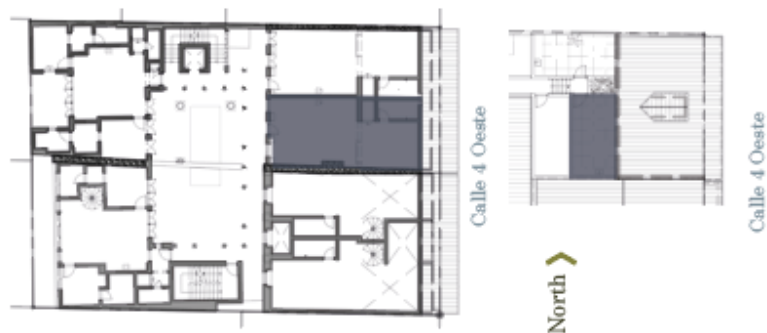


El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 12

1 Recámara • 1 Baño
Azotea

Área Ácondicionada:	73 m ²
Área Total:	98 m ²



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

NIVEL 300



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

APARTAMENTO 13

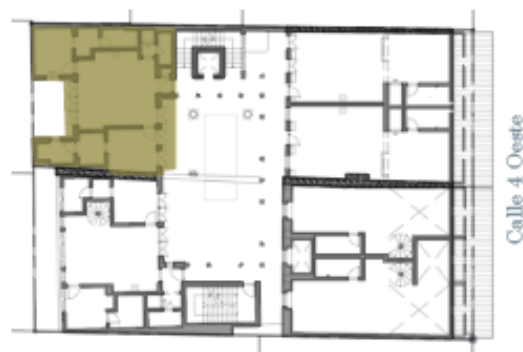
2 Recámaras • 2½ Baños
Balcón

Área Ácondicionada:

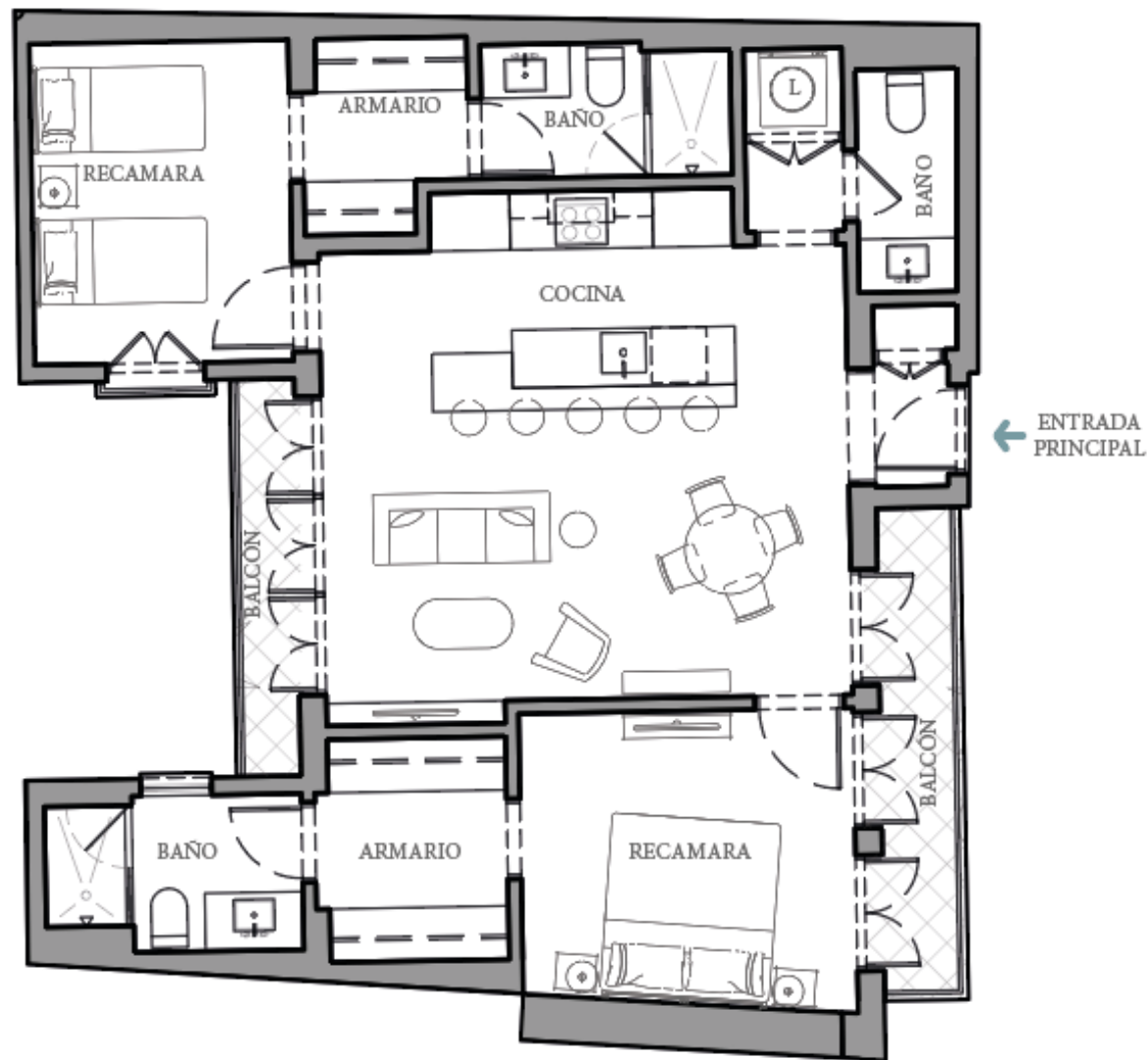
99 m²

Área Total:

107 m²

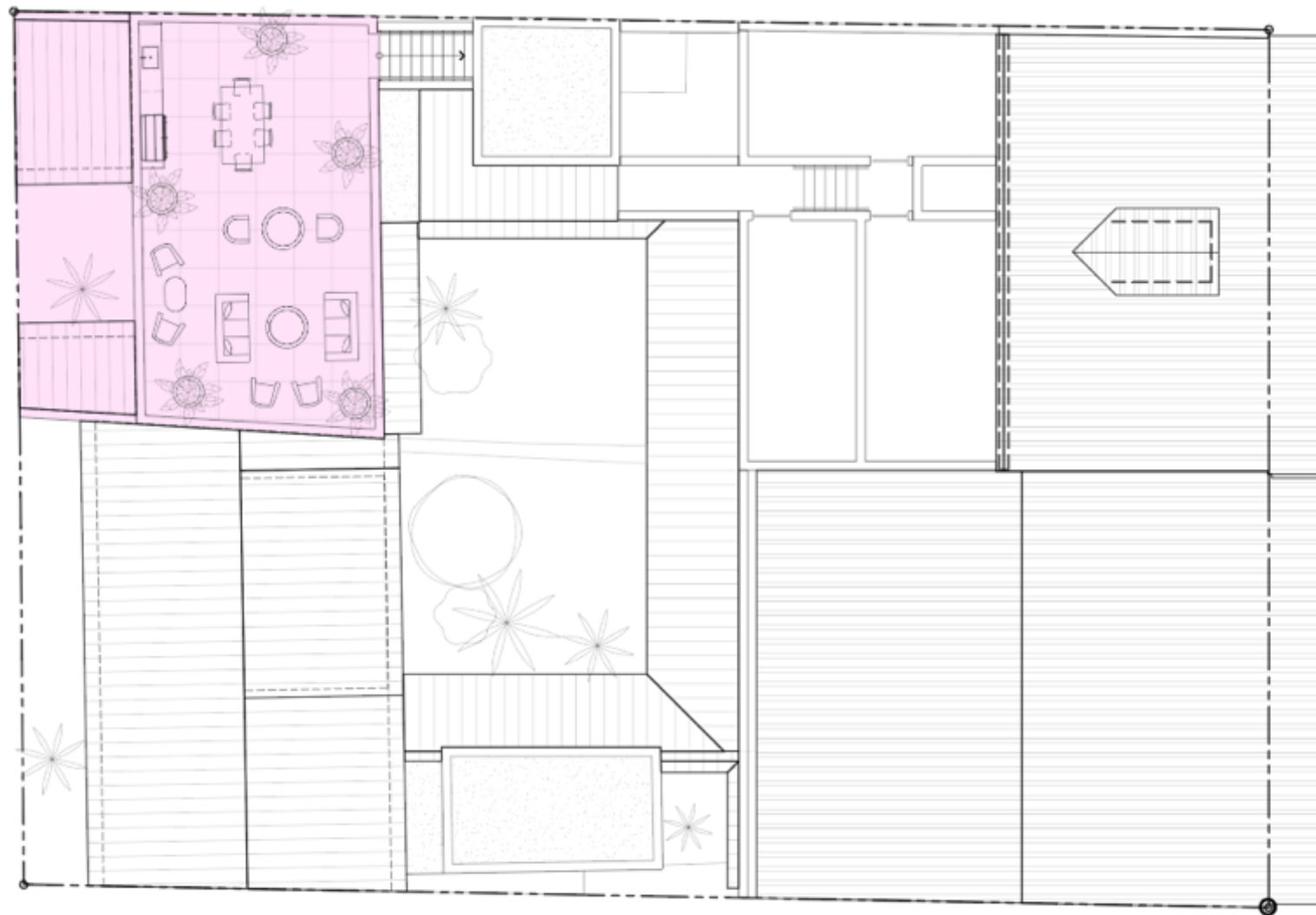


North >



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

ROOFTOP



El diseño y la construcción de Patio San Miguel se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



LOCALES

NIVEL 000

Local 1 – 44 m²

Local 2 – 58 m²

Local 3 – 105 m²

NIVEL 000

Locales 1, 2, 3

LOCAL 1	44 m ²
LOCAL 2	58 m ²
LOCAL 3	105 m ²

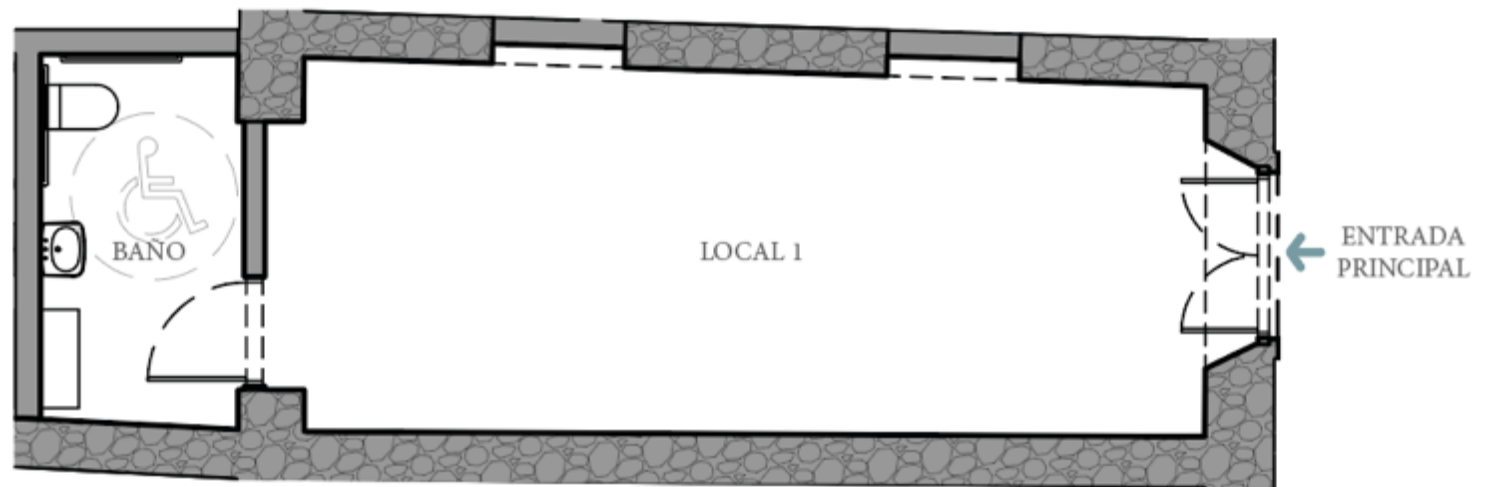


NIVEL 000

Local 1

LOCAL 1

44 m²



NIVEL 000

Local 2

LOCAL 2

58 m²



NIVEL 000

Local 3

LOCAL 3	105 m ²
---------	--------------------

