



DOÑA CECI

INSPIRED LIVING





**Doña Ceci** no es solo un proyecto residencial, es una obra que se contempla, se habita y se siente.

Inspirado en el arte y el contraste, este edificio boutique en el corazón del Casco Antiguo se alza como una pieza de arquitectura abstracta que respeta el pasado sin dejar de mirar al futuro. Su fachada conserva la estética colonial del entorno con texturas cálidas y carácter histórico mientras que su interior moderno, lleno de luz gracias a sus amplios ventanales, propone una forma de vida contemporánea, expresiva y abierta.

Con cuatro niveles que regalan vistas al océano desde los pisos superiores, y terrazas tanto privadas como comunales, Doña Ceci es un espacio creado para quienes valoran el diseño, la historia y el arte de vivir con propósito.



## LOS APARTAMENTOS

### NIVEL 100

Apartamento 1A - 66.8 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

Apartamento 1B - 79.5 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Den | Balcón**

Apartamento 1C - 59.6 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

---

### NIVEL 200

Apartamento 2A - 67.0 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

Apartamento 2B - 66.4 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

Apartamento 2C - 60.0 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

---

### NIVEL 300

Apartamento 3A - 65.9 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón**

Apartamento 3B - 93.7 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón | Azotea Privada**

Apartamento 3C - 84.2 m<sup>2</sup>

**1 Recámara | 1 Baño | Balcón | Azotea Privada**

# NIVEL 100

Apto 1A: 66.8 m<sup>2</sup>

Apto 1B: 79.5 m<sup>2</sup>

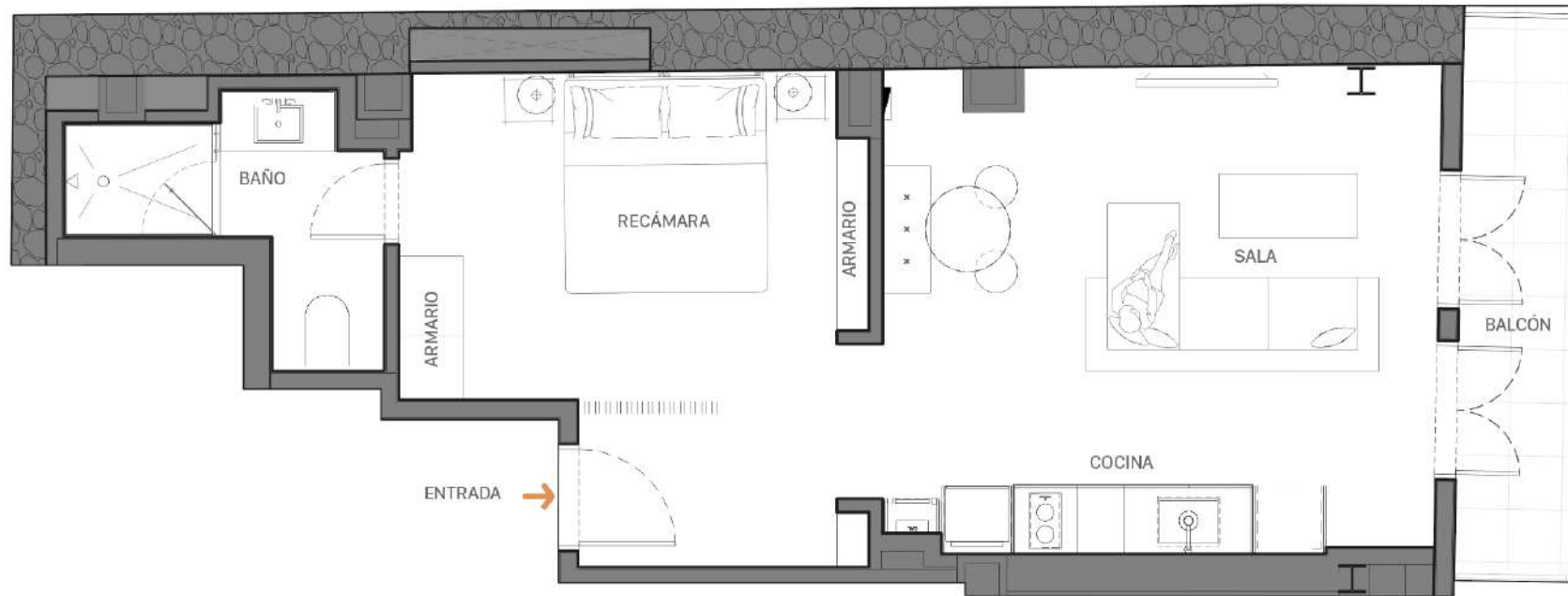
Apto 1C: 59.6 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 1A

Área Acondicionada: 60.2 m<sup>2</sup> | Área Total: 66.8 m<sup>2</sup>

Nivel 100



1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



# APARTAMENTO 1B

Área Acondicionada: 61.5 m<sup>2</sup> | Área Total: 79.5 m<sup>2</sup>

Nivel 100



1 Recámara | Baño | Den | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

# APARTAMENTO 1C

Área Acondicionada: 48.5 m<sup>2</sup> | Área Total: 59.6 m<sup>2</sup>

Nivel 100



1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



Apto. Tipo A

# NIVEL 200

Apto 2A: 67.0 m<sup>2</sup>

Apto 2B: 66.4 m<sup>2</sup>

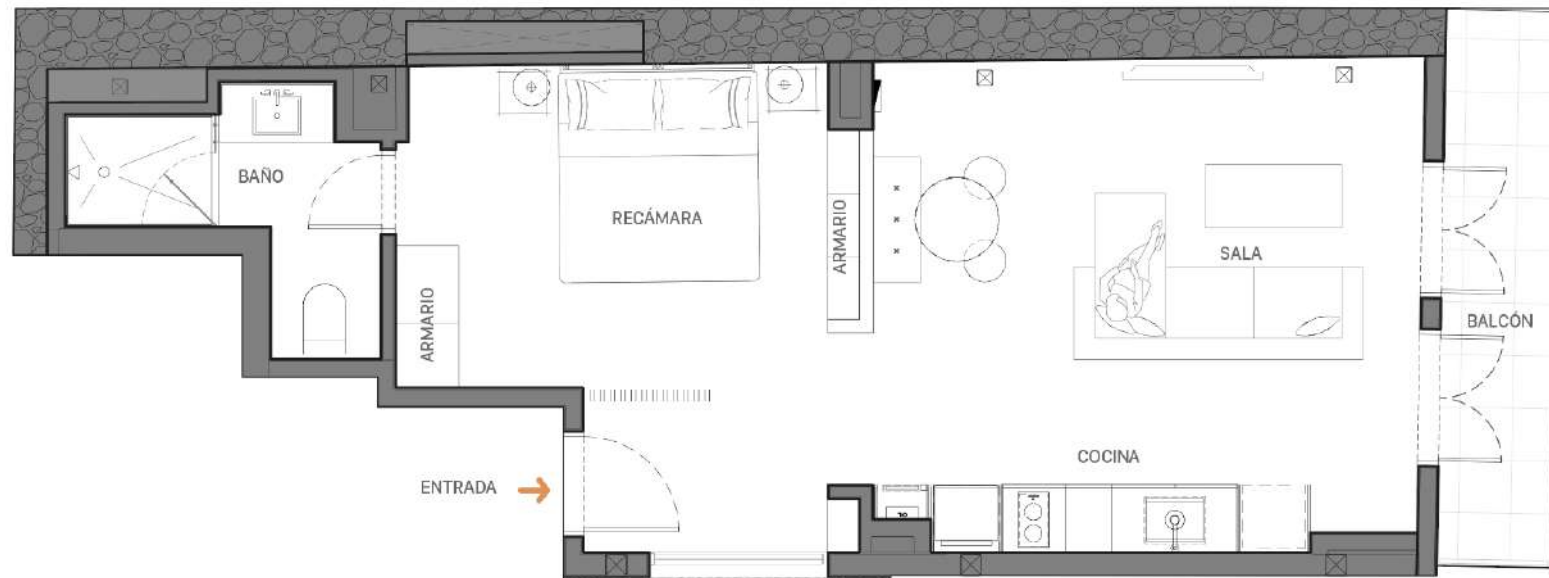
Apto 2C: 60.0 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 2A

Área Acondicionada: 60.5 m<sup>2</sup> | Área Total: 67.0 m<sup>2</sup>

Nivel 200



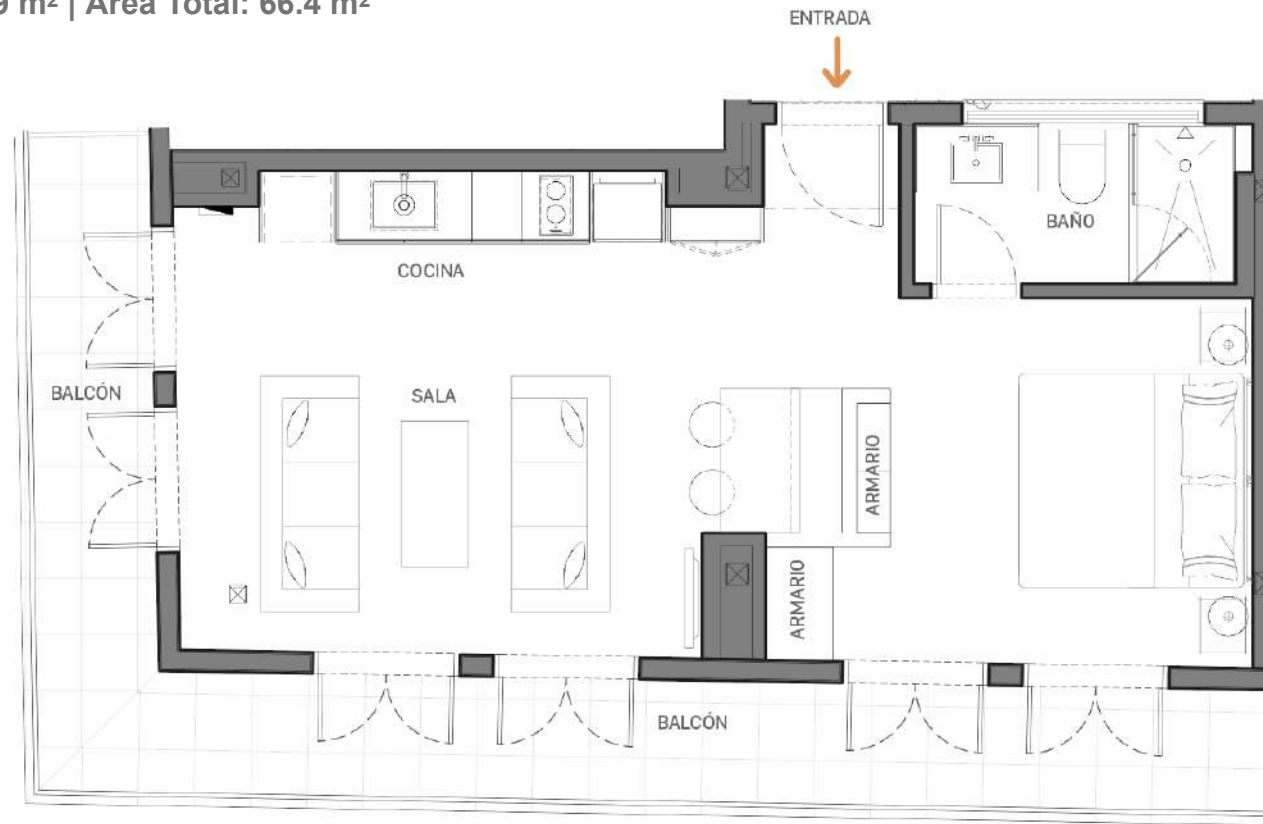
1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

# APARTAMENTO 2B

Área Acondicionada: 47.9 m<sup>2</sup> | Área Total: 66.4 m<sup>2</sup>

Nivel 200



1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

# APARTAMENTO 2C

Área Acondicionada: 49.1 m<sup>2</sup> | Área Total: 60.0 m<sup>2</sup>

Nivel 200



1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



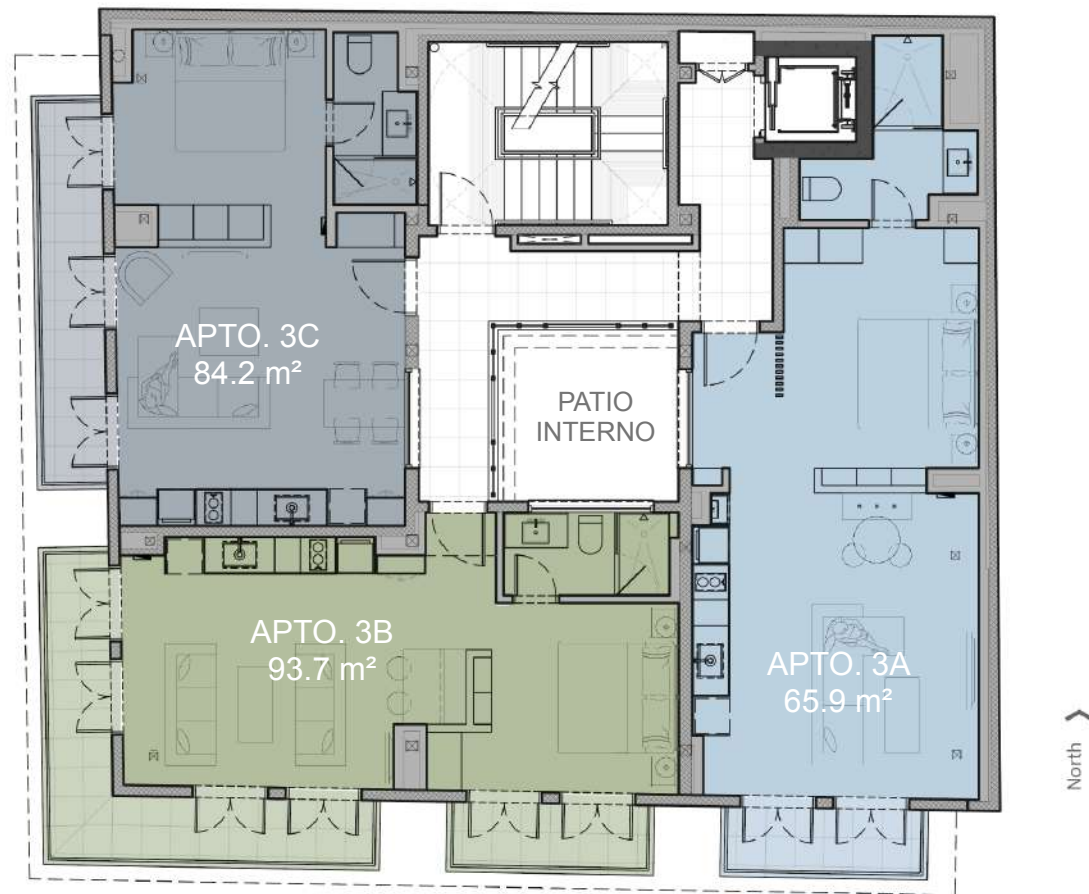
Apto. Tipo B

# NIVEL 300

Apto 3A: 65.9 m<sup>2</sup>

Apto 3B: 93.7 m<sup>2</sup>

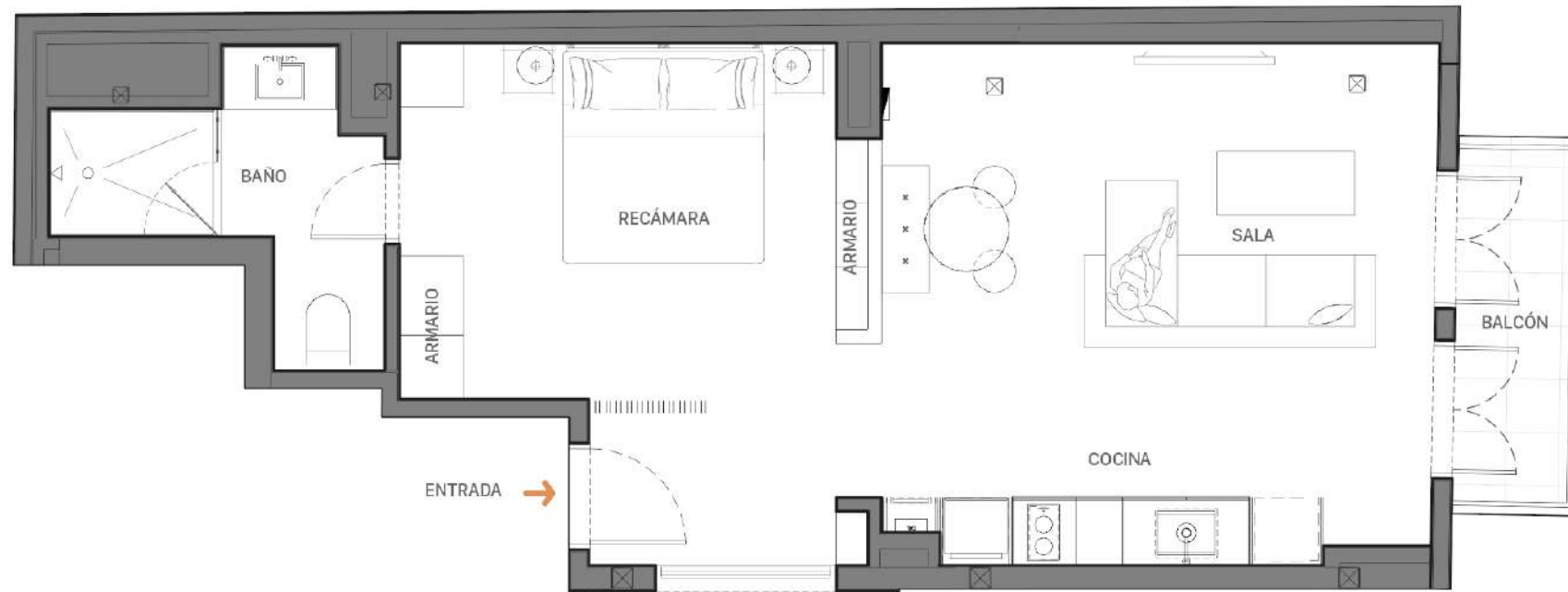
Apto 3C: 84.2 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 3A

Área Acondicionada: 61.6 m<sup>2</sup> | Área Total: 65.9 m<sup>2</sup>

Nivel 300



1 Recámara | Baño | Balcón

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

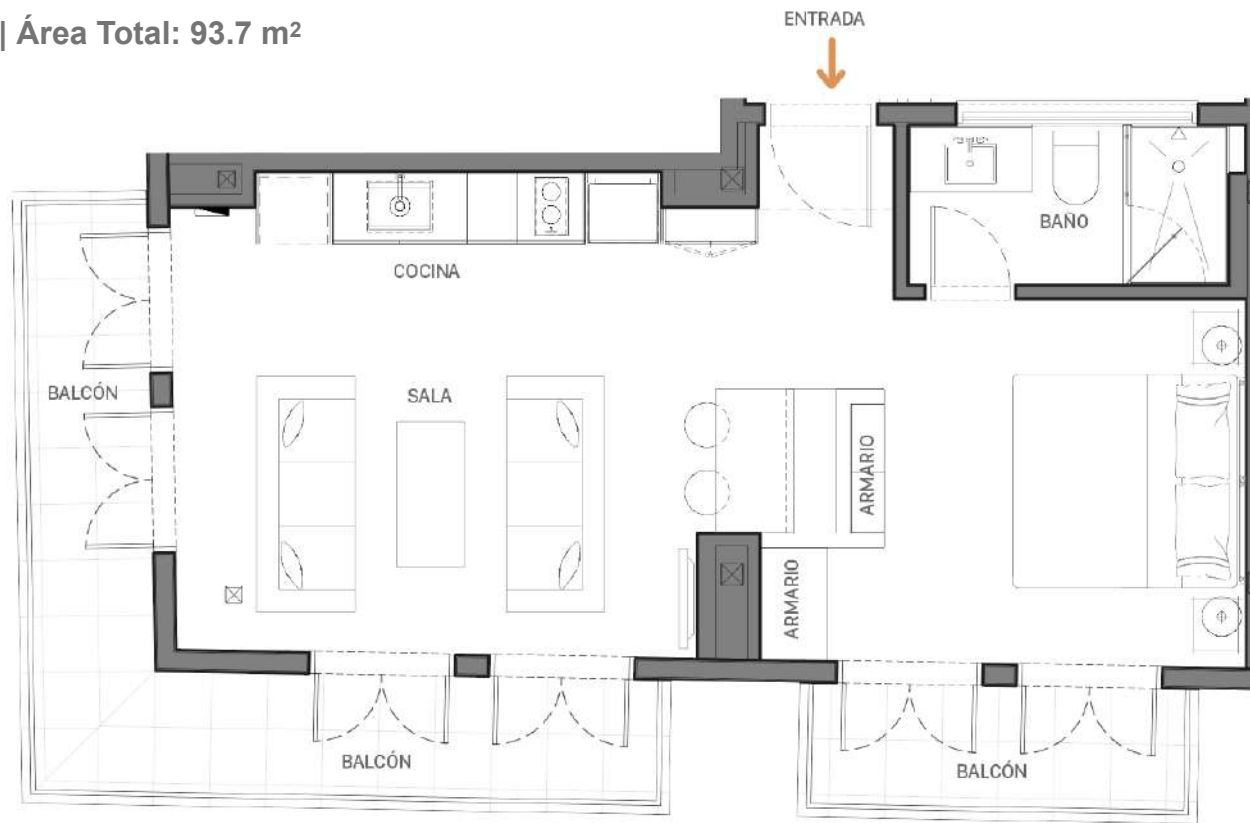
# APARTAMENTO 3B

Área Acondicionada: 47.9 m<sup>2</sup> | Área Total: 93.7 m<sup>2</sup>

Balcón Nivel 300: 16.4 m<sup>2</sup>

Azotea Nivel 400: 29.5 m<sup>2</sup>

Nivel 300



1 Recámara | Baño | Balcón | Azotea Privada

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

# APARTAMENTO 3C

Área Acondicionada: 49.1 m<sup>2</sup> | Área Total: 84.2 m<sup>2</sup>

Balcón Nivel 300: 8.1 m<sup>2</sup>

Azotea Nivel 400: 27.0 m<sup>2</sup>

Nivel 300



1 Recámara | Baño | Balcón | Azotea Privada

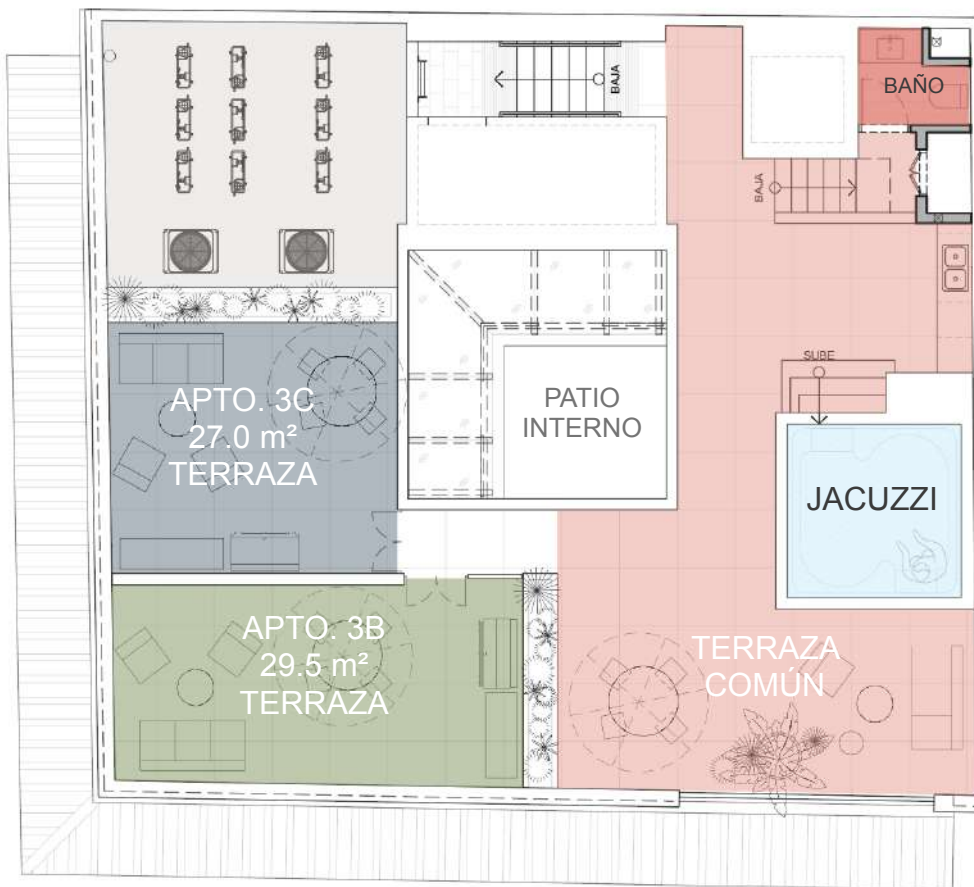
El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)



Apto. Tipo C

# ROOFTOP

Terraza Uso Común  
Jacuzzi  
2 Terrazas Privadas





TERRAZA 3B

TERRAZA 3C

Rooftop



## Locales Comerciales

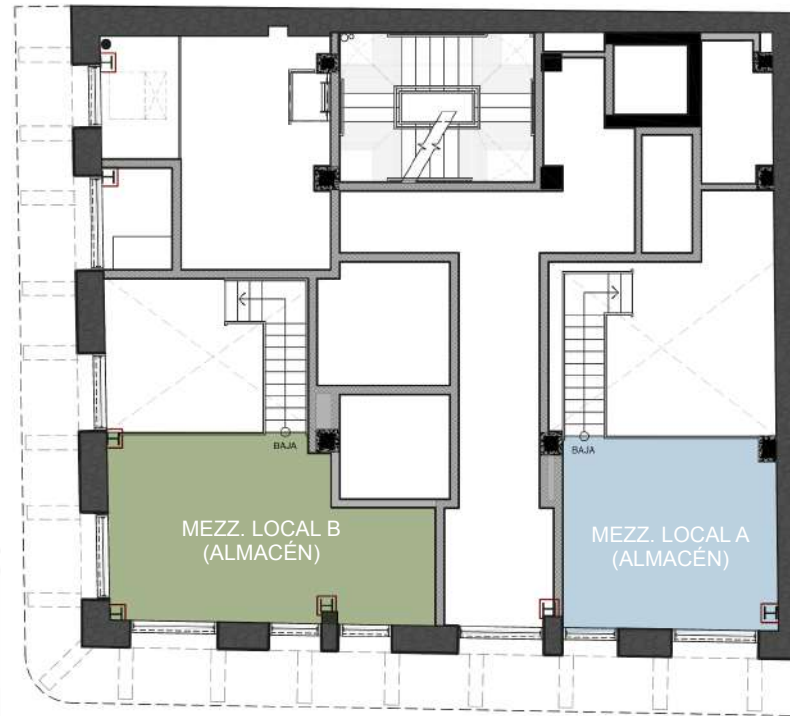
Local A: 77.10 m<sup>2</sup>

Local B: 81.20 m<sup>2</sup>

# NIVEL 000

Local A: 77.10 m<sup>2</sup>

Local B: 81.20 m<sup>2</sup>



# LOCAL A

Área Total: 77.10 m<sup>2</sup>

Área Nivel: 57.95 m<sup>2</sup> (Nivel 000)

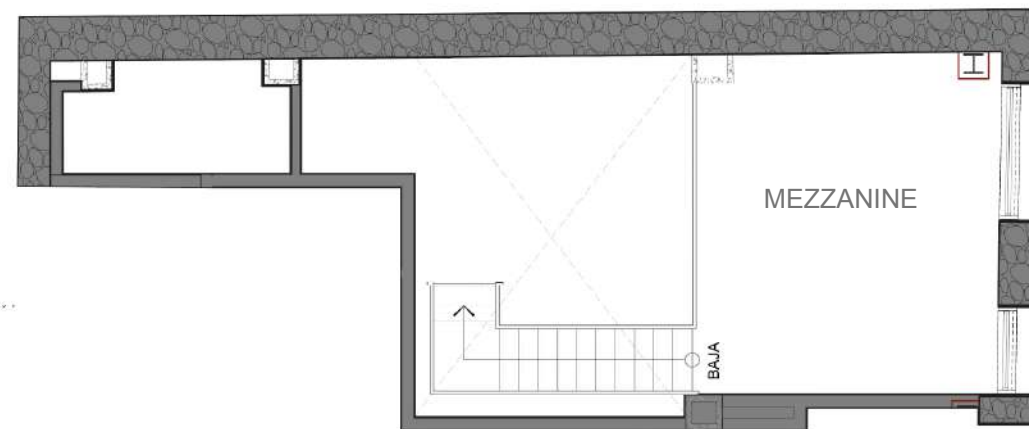
Área Mezzanine: 19.15 m<sup>2</sup> (Nivel 050)



Nivel 000



Nivel 050



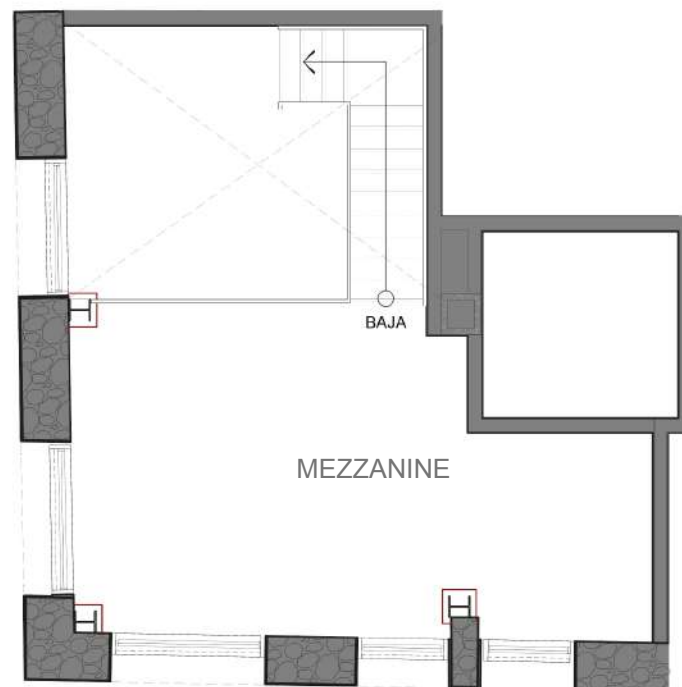
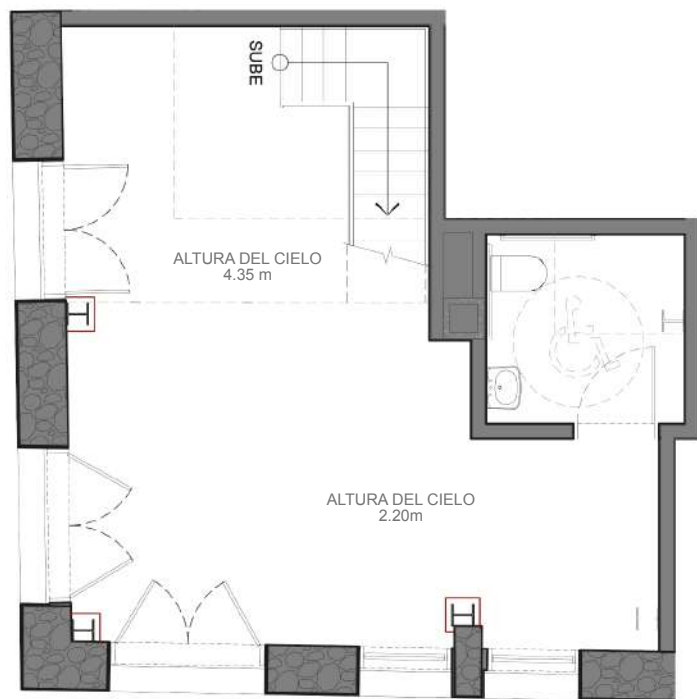
El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)

# LOCAL B

Área Total: 81.20 m<sup>2</sup>

Área Nivel: 55.80 m<sup>2</sup> (Nivel 000)

Área Mezzanine: 25.40 m<sup>2</sup> (Nivel 050)



Calle Victoriano Lorenzo

El diseño y la construcción de Doña Ceci se encuentran en proceso. El plano de sitio, los planos de planta, las distribuciones de unidades, los materiales de interiores, las características de diseño, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Las ilustraciones son representaciones artísticas y pueden diferir de las mejoras construidas. Las dimensiones de los espacios y las áreas indicadas son aproximadas. Este documento no constituye una oferta de venta de bienes inmuebles. (Para información sobre ventas por favor comuníquese con nuestra oficina comercial.)